

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.256

г. Самара

« 14 » марта 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
**по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 256.**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 14 » марта 2015 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 3516,20 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4695,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 65 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 65 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 256 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
4. замена дверей в тех. подполье, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
5. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
8. Замена стояков системы ХВС 271 м.п., на сумму - 433,6 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 271 м.п., на сумму - 433,6 тыс. руб.
10. ремонт кровли балконных козырьков кв. 68, на сумму - 14 тыс.руб.;
11. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
12. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газона.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **443,733** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **259,502** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **703,235** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ограждение тротуара (качалки)
2. Покраска забора и газона
3. Установить у подъезда дома скамейку
4. Замена дверей в тех. подполье.
5. Замена канализационных стояков
6. ремонт кровли балк. кв 68
7. Замена лебедки лифта

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - **64** % голосов; против - **0** % голосов;  
воздержались - **1** % голосов.



Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Оградить пробуар (качалки)	на сумму _____ тыс.руб.
2. Покрасить забор у гаража,	на сумму _____ тыс.руб.
3. Установить скамейку у подъезда.	на сумму _____ тыс.руб.
4. Заменить дверь в тех. подполье	на сумму _____ тыс.руб.
5. Заменить канализацион. люк	на сумму _____ тыс.руб.
6. Ремонт кровли балк. козырька № 68	на сумму _____ тыс.руб.
7. Замена люка в подвале	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

